

Nadap Község Polgármestere

8097 Nadap, Haladás út 56.

Tel/Fax: 06-22/470-001

e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



Ügyiratszám: N/3151/2020

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ
IRAT**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Nadap Község Polgármestere
részére**

Tárgy: A települési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Készítette: Szabóné Ánosi Ildikó jegyző, Domakné Róth Anikó adóügyi ügyintéző

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	egyéb

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az Országgyűlés által, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének 2014. november hó 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók bevezetését. Így e törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 2015. január 01. napjától a következő 1/A. §-sal egészült ki:

„1/A. § (1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Fenti jogszabályhely alapján tehát települési adó lehet bármilyen adó, ha annak bevezetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó. Települési adó alanya tehát kizárólag magánszemély lehet.

A Képviselő testület keresi a lehetőségeket Nadap község további fejlődése, fejlesztése érdekében. Ahhoz, hogy a település infrastruktúrája fejlődni tudjon, hogy az önkormányzat élni tudjon a pályázati lehetőségekkel, saját forrásra, önerőre van szükség. A képviselő-testület korábbi ülésein már döntött arról, hogy a település lakosainak adóterheit nem kívánja tovább növelni, ezért a jogszabályi lehetőségek figyelembevételével a települési adó bevezetését tartaná indokoltnak. A település adó tárgyakként a magánszemélyek tulajdonában lévő, a Htv. 52.§ 17. pontja szerinti termőföldet - az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet - határozta meg.

A Htv. 52.§ 26. pontja szerint *vállalkozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszersztörlés vagy végelszámolás alatt állnak;

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 3. § 17. pontja szerint „Egyéni vállalkozó: az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében.”

A Szjtv. fenti előírásai értelmében a települési adó tekintetében tehát csak akkor nem adóalany az egyéni vállalkozó, ha a földjén mezőgazdasági vállalkozási tevékenységet végez, azaz felvett olyan tevékenységi kört, melyet a települési adóztatásánál figyelembe kell venni. Ez azt is jelenti, hogy adott esetben az egyéni vállalkozókat adóztatás esetén külön egyenként vizsgálni kell.

A Kúria ezt még azzal is bővítette a Köf.5.035/2015/4. számú határozatában, hogy nem lehet a települési adó alanya az a személy, aki jogi személy tagjaként (pl. bt. beltág) végez vállalkozási tevékenységet, vagy van adóköteles adótárgya.

Amennyiben a települési adó bevezetésére sor kerül, az adóalanyok köre jelentősen leszűkülhet a fentiek miatt.

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határnapja, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

A Htv-ben kapott felhatalmazásra tekintettel rendkívül körültekintően kell megállapítani a települési adó tárgyát, valamint a mértékét, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan. Az adó mértékének a számítási alapja a kataszteri tiszta jövedelem (AK) vagy az adóval érintett ingatlan területe (m², ha) lehet.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. számú melléklet C) pontjának 2. alpontja alapján, az ingatlanügyi hatóság az önkormányzati adóhatóság megkeresésére évente egy alkalommal - kizárólag az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adója, a települési adó bevezetése, továbbá megállapítása (kivetése), ellenőrzése céljából -, térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában, a megkeresés beérkezését követő 30 munkanapon belül adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásban szereplő valamennyi ingatlanról a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatairól.

A jogszabályban meghatározott adatok köre a tulajdoni lap adatait tartalmazza.

A fenti adatszolgáltatás alapján azt tudjuk jelenleg megállapítani, hogy Nadap község közigazgatási területén az összes külterületi földrészlet nagysága 582 ha. 195 m², amely 221 földrészletből áll, és az összes zártkerti földrészlet nagysága 26 ha.3557 m², ami 181 földrészletből áll. (2020.01.01.)

Külterület: szántó 59 db, szőlő 104 db, gyümölcsös 2 db, rét 1 db, legelő 11 db, nádas és fásított terület 0 db, kivett gazdasági épület udvar 1 db, kivett út 21 db, kivett sportpálya 1 db, kivett víztároló 1 db, kivett temető 1 db, kivett árok 1 db, erdő 14 db és a Magyar Állam tulajdonában 4 db kivett terület..

Zártkerti terület üdülő övezete: zártkerti művelés alól kivett terület gazdasági épület 17 db, zártkerti művelés alól kivett terület lakóház 3 db, zártkerti művelés alól kivett terület 12 db, kert 16 db, kert gazdasági épület 5 db, kivett út 9 db,

Zártkerti terület: kert 60 db, kivett terület 30 db, kivett út 9 db, szántó 8 db, szőlő 9 db, gyümölcsös 2 db, erdő 3 db.

Probléma az, hogy ezen adatok köre a használat (bérbeadás, saját művelés) vonatkozásában nem tartalmaz adatokat, továbbá az is, hogy az adó hatálya alá nem tartozók száma is csak a bevallás, illetve az ahhoz tartozó nyilatkozatok beérkezését követően derül ki. Jelenleg sajnos nem tudjuk megmondani, hogy egyrésztől hány tulajdonost fog érinteni az új adó (hányan vannak olyanok, akik saját tulajdonukon végeznek vállalkozási tevékenységet, így mentesek lesznek az adófizetési kötelezettség aló), másrésztől pedig ebből következően a magánszemélyek terheléséből remélhető bevétel nagysága sem ismert.

Tudni kell azt is, hogy a helyi adók kivetéses adók, ami azt jelenti, hogy az adózóknak előbb adóbejelentést kell benyújtania az adóhatóságnak, és csak ezt követően van lehetőség az adó megállapítására.

Fentiekből látható, hogy Nadap külterülete és zártkerti területe elég nagy, amennyiben csupán a bevezetendő adó mértékét összeszoroznánk a földterület nagyságával, jelentős bevételre számíthatna az Önkormányzat.

Azonban nem szabad azt a tényt sem figyelmen kívül hagyni, hogy jelenleg nem rendelkezünk információval a tekintetben, hogy mekkora az a terület, hány olyan tulajdonos van, akít érint ez az adónem.

A bevezetésre kerülő települési adó mértékének megállapítása során a Htv. rendelkezései szerint szükséges figyelembe venni a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherviselő képességét, valamint az önkormányzati gazdálkodás követelményeit.

A települési adó bevezetése esetén adhatók mentességek, illetve kedvezmények is, azonban, ha az önkormányzat él ezzel a lehetőséggel, még nehezkesebbé és bonyolultabbá válik a települési adóról szóló rendelet végrehajtása, ami indokoltá teheti az apparátus bővítését a feladat mennyiségére és minőségére tekintettel.

Úgy gondoljuk, hogy a szántók, szőlők, gyümölcsösök és legelők tulajdonosainak nagyobb része nem magánszemély, így ők valószínűleg kiesnek az adó hatálya alól, ezért az ő esetükben – hogy az adó felderítés és kivetés feladata ne legyen eltúlzott - mentességet biztosítanánk az adó hatálya alól, nádas, fásított terület és halastó művelési ágú földrészletek pedig nincsenek a község területén.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a értelmében a helyi és települési adó fizetési kötelezettség növekedését (pl. adómérték emeléssel, mentesség megszüntetésével, kedvezmény szűkítésével) eredményező rendeleti szabályozást vagy új adónemet bevezető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2020. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2020. december 1-jén ki kell hirdetni.

Nadap, 2020. november 17.

Tisztelettel:

Köteles Zoltán
polgármester

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete a települési adóról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Nadap Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

2. Adókötelezettség

2.§ Települési adókötelezettség terheli a Nadap község közigazgatási területén lévő, a Htv. 52.§ 17. pontja szerinti termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: földrészlet) tulajdonosát.

3. Az adó alanya

3.§ (1) A települési adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földrészlet tulajdonosa. Amennyiben a földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is megbízhatnak.

4. Az adó alapja és mértéke

4.§ Az adó alapja a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett négyzetméterben (m²) megjelölt területe.

5.§ Az adó évi mértéke 20.- Ft/m².

5. Mentességek

6.§ (1) Mentés az adó alól az a földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban

a) szántó

- b) szőlő,
- c) gyümölcsös,
- d) rét,
- e) legelő (gyep),
- f) nádas,
- g) fásított terület, vagy
- h) halastó
művelési ágú.

(2) Mentés az adó alól az épület, épületrész alapterületével egyező földrészlet.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7.§ (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

7. Eljárási rendelkezések

8. § (1) Az adókötelezettség megállapítására az adóalany bejelentése alapján kerül sor.

(2) A települési adót az adó alanyának évente két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) Az adókötelezettségét érintő változás esetén 15 napon belül köteles az adóalany adatot szolgáltatni e rendelet 1. melléklete szerinti bejelentő nyomtatványon.

8. Záró rendelkezések

9. § A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Köteles Zoltán
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2020. november .

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

1. melléklet Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló a /2020. (XI. .) önkormányzati rendelethez

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Telefon: 06/22/547-100, e-mail:ado@kapolnasnyek.hu

**ADATBEJELENTÉS
TELEPÜLÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Nadap község illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban (termőföld) nyilvántartott földrészletről

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. A BEVALLÁS FAJTÁJA:

- megállapodás alapján benyújtott bevallás
 nem megállapodás alapján nyújtott bevallás

II. AZ ADATBEJELENTÉS BENYÚJTÓ MINŐSÉGE:

tulajdonos: *Vagyoni értékű jog jogosítottja*

Jog jellege: vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

III. A BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI

Név: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Adóazonosító jel: _____

Állandó lakcím: _____

Levelezési cím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

IV. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

Adókötelezettség keletkezése

- Adóbevezetés
 Földrészlet (termőföld) szerzése
 Adóalany személyében történt változás

Adókötelezettség megszűnése

- Földrészlet (termőföld) elidegenítése
 Adóalany személyében történt változás

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

V. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20 ____ év _____ hó ____ nap

A földrészlet (termőföld) szerzése esetén előző tulajdonos adatai/földrészlet elidegenítése esetén vevő adatai:

Neve:.....

Lakcíme/székhelye:.....

VI. A FÖLDRÉSZLET (TERMŐFÖLD) INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET NAGYSÁGA m ²

NYILATKOZAT

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló /2020. (XI. .) önkormányzati rendelete alapján a tulajdonomban lévő földrészlet tekintetében:

- A TELEPÜLÉSI ADÓNAK ALANYA VAGYOK
 A TELEPÜLÉSI ADÓNAK NEM VAGYOK ALANYA, MERT A HELYI ADÓRÓL SZÓLÓ 1990. ÉVI C. TÖRVÉNY 52.§ 26. PONTJA ÉRTELMÉBEN VÁLLALKOZÓNAK MINŐSÜLÖK¹,

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20 ____ év, _____ hónap ____ nap

az adózó vagy képviselőjének aláírása

¹ Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
c) A jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
d) Egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

Előzetes hatásvizsgálat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete a települési adóról rendelet-tervezetéhez

Társadalmi hatása:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és egyéb jogszabályok alapján készült rendelet egyértelmű szabályozást ad a jogalkalmazóknak és az adóalanyoknak a települési adó rendelkezéseiről. A rendelet bevezetésével a termőföld: kert művelési ágú ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek terhei nőnek, azonban az éves adóösszeg nem jelent aránytalan magas terhet a tulajdonosok számára. A rendelet bevezetése a Htv. által megfogalmazott arányos közteherviselést segíti elő.

Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása érezhető lesz, mivel települési adóból az önkormányzatnak bevétele származik. Az új adónem bevezetésével az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve új, jelentős többlet feladatokat ró az önkormányzati adóhatóságra.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, az e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Ezen jogszabályhely tehát a helyi önkormányzatok oldalán rendeletalkotási kötelezettséget nem keletkeztetett a települési adó vonatkozásában. A helyi jogalkotás elmaradása esetén törvénysértő állapot nem jönne létre, annak következménye nem lenne.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi feltételekkel alkalmazható, de jelentős többlet feladattal jár. A tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Kisebb mértékben megnöveli az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat.

Indokolás

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének /2020.(XI. .) önkormányzati rendelete a települési adóról rendelet-tervezetéhez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó megállapítás jogát. Az önkormányzatok saját hatáskörükben dönthetnek arról, hogy feladataik ellátáshoz és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen milyen mértékben és feltételekkel.

Fenti jogszabály alapján tehát települési adó lehet bármilyen adó, ha annak bevezetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó. Települési adó alanya tehát kizárólag magánszemély lehet.

A Képviselő testület keresi a lehetőségeket Nadap község további fejlődése, fejlesztése érdekében. Ahhoz, hogy a település infrastruktúrája fejlődni tudjon, hogy az önkormányzat élni tudjon a pályázati lehetőségekkel, saját forrásra, önerőre van szükség. A képviselő-testület korábbi ülésein már döntött arról, hogy a település lakosainak adóterheit nem kívánja tovább növelni, ezért a jogszabályi lehetőségek figyelembevételével a települési adó bevezetését tartaná indokoltnak. A település adó tárgyaként a magánszemélyek tulajdonában lévő zártkerteket határozta meg.

Részletes indokolás

1.§ -hoz

A település adó bevezetéséről rendelkezik

2.§- 3.§-hoz

Az adókötelezettséget és a települési adó alanyait határozza meg

4.§ - 5.§-hoz

A települési adó alapját és mértékét tartalmazza.

6.§-hoz

A települési adó alóli mentességeket sorolja fel

7.§-hoz

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

8.§-hoz

Eljárási rendelkezéseket tartalmaz.

9.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést szabályoz.